

### 図表3 万科・保利の不動産販売実績の推移

		15年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
万科	販売面積(万平米)	196	76	124	146	165	196	182	172
	前年比	0.7%	-23.9%	2.5%	33.9%	34.3%	12.4%	32.8%	22.3%
	単価(元/平米)	11,842	11,098	11,878	12,139	12,520	12,885	13,140	12,966
	前年比	-16.7%	-9.3%	-0.3%	4.1%	5.8%	15.6%	34.9%	19.4%
保利	新規土地購入(万平米)	85	13	23	42	67	53	95	101
	前年比	134.7%	25.2%	-44.4%	31.7%	230.0%	55.8%	1690.6%	197.4%
	販売面積(万平米)	57	37	64	98	136	192	83	99
保利	前年比	-36.7%	-45.9%	8.6%	47.4%	39.3%	61.3%	51.4%	26.1%
	単価(元/平米)	12,774	12,716	11,715	13,600	12,849	13,364	11,625	12,538
	前年比	15.7%	12.8%	-33.5%	8.8%	2.9%	-3.7%	-3.5%	16.7%
保利	新規土地購入(万平米)	9	16	19	0	10	21	8	3
	前年比	-82.2%	-65.8%	152.2%	-93.9%	-71.7%	14.2%	-76.9%	-89.6%

出所:中国国家统计局、CEIC、WIND、政府公表資料、国連人口部「世界人口推計12年改訂版」、日本国土交通省のデータを基に丸紅経済研究所作成